

# Programma 2: Wonen, bedrijven en recreëren



gemeente  
**HEEZE-LEENDE**



## Welke ontwikkelingen willen we realiseren (raadsprogramma)

Hieronder staan achtereenvolgens de ontwikkelingen vanuit het raadsprogramma die de continue aandacht hebben in deze raadsperiode in gemeente Heeze-Leende.

### *Thema wonen en bouwen*

Binnen gemeente Heeze-Leende is een grote behoefte aan woningen voor starters, singles/alleenstaanden en senioren vanuit Heeze-Leende. Heeze-Leende levert een beperkte bijdrage aan het invullen van de woningbehoefte voor nieuwkomers n.a.v. de schaa sprong van Brainport Eindhoven. Uitdaging is om een balans te vinden tussen het realiseren van nieuwe woningen én het behouden van de dorpsse karakters.

Daarbij willen we op het gebied van wonen de volgende ontwikkelingen realiseren uit het raadsprogramma:

- Voldoende passende en betaalbare woningen;
- Ruimte bieden aan beperkte groei van het aantal woningen in Heeze, Leende, Sterksel en Leenderstrijp door inbreiding;
- Kleinschalige uitbreiding van de bebouwde kom in de kernen is bespreekbaar, indien nodig voor autonome groei en onder voorwaarden van het behoud van dorpsse karakter en centrumbinding;
- Actief sturen op doelgroepgerichte bouw om de doelstelling te behalen zoals beschreven in de Woonvisie 2020-2025, met name ten behoeve van senioren en starters met wortels in Heeze-Leende en specifieke aandacht voor zorgwoningen;
- Een actieve rol van de gemeente wat betreft grondverwerving en woningbouw.

### *Thema openbare ruimte*

We vinden leefbare kernen in onze gemeente belangrijk. Het moet 'fijn wonen' zijn met voldoende voorzieningen in gemeente Heeze-Leende voor alle doelgroepen. Belangrijk daarvoor is dat we het doorgaand verkeer zoveel als mogelijk ontmoedigen uit alle kernen en dat we ons meer richten op vervoer per fiets en openbaar vervoer.

Daarbij willen we qua mobiliteit en leefbare kernen de volgende ontwikkelingen realiseren uit het raadsprogramma:

- Versterken van het netwerk, kwaliteit en veiligheid van fiets- en wandelpaden, met het oog op de recreatiefunctie van gemeente Heeze-Leende in de regio. Meer richten op vervoer per fiets en openbaar vervoer. Realiseren tracé randweg – Poortmannen (o.a. door realiseren van de financiële middelen hiervoor) als tussentijdse doelstelling voor het realiseren van de voorgenomen Centrale As tot aan de Somerenseweg en een toekomstige oplossing voor de verkeersontlasting van de dorpskern Leende;
- Aansluiten op regionale (snel)fietsstracé 's: doorfietsroutes tussen onze kernen de regio;
- Voldoende financiën en duidelijke planning voor onderhoud wegen, trottoirs en wandel- en fietspaden, op korte en lange termijn;
- Beleid en plannen voor een goede ontsluiting voor de fiets van kernen onderling en naar omliggende gemeentes;
- Vastleggen van cultuurhistorische elementen, beeldbepalende objecten en waardevolle dorpsgezichten en hiermee controle krijgen over het behoud en instandhouding ervan;
- Centra autoluwer en verkeersveiliger maken (fietsers en voetgangers centraal);
- Samenhang, uitstraling, behoud historische en beeldbepalende elementen, elke kern is uniek;
- Groen in de centra en wijken – duidelijke plek groenstructuur in omgevingsvisie en -plan (incl. financiën);

Het klimaat eist dat we aan de slag gaan met duurzaamheid. Wij dragen daaraan bij door initiatieven te ondersteunen en aan te dragen en werken samen met de regio. Het veranderende klimaat vereist dat we een aanpak ontwikkelen voor risicoplekken ten aanzien van wateroverlast en dat we waterberging realiseren in samenwerking met waterschap.

Vanuit het klimaatakkoord hebben wij de verantwoordelijkheid om de uitstoot van koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) te verlagen door energie te besparen, alle woningen en bedrijfspanden aardgas loos te maken en duurzame energie op te wekken. In de Regionale Energie Strategie 1.0 (RES 1.0) zijn hiervoor doelstellingen opgenomen. Samen met 20 andere gemeenten, de Provincie en de Waterschappen dragen wij de verantwoordelijkheid om gezamenlijk de doelstellingen van RES 1.0 te gaan halen.

Daarbij willen we qua klimaatverandering en energietransitie de volgende ontwikkelingen realiseren uit het raadsprogramma:

- Focus leggen op gedragsverandering, besparen, isoleren en verduurzamen eigen energieopwekking inwoners en bedrijven, met extra aandacht voor inwoners met een laag inkomen en mensen in beperkt geïsoleerde huizen (o.a. in afstemming met woningcorporaties);
- We richten ons eerst maximaal op 'Zon op Dak' en houden alternatieve vormen van duurzame opwekking ook in beeld;
- Actualiseren duurzaamheidsbeleid waarin ook concrete doelstellingen worden opgenomen voor de energietransitie met betrekking tot besparing;
- Maak de voorgenomen ambities en doelstellingen op termijn veel explicieter en meetbaarder.
- Klimaatadaptatie: aanpak risicoplekken wateroverlast/ realiseren waterberging in samenwerking met waterschap;
- Invulling geven aan de verantwoordelijkheden die volgen uit de energietransitie in het algemeen en de afspraken in de RES 1.0.

### *Thema milieu*

Voor het verder verduurzamen van de voedselproductie, inpassen van klimaatadaptatie en opwekken van duurzame energie en het versterken van de biodiversiteit zijn we aangewezen op ons buitengebied. Al deze aspecten vragen om een samenhangende gebiedsgerichte benadering van onder meer landbouw, natuur, milieu, kwaliteit van leefomgeving en water.

Daarbij willen we qua transitie van het landelijk gebied de volgende ontwikkelingen realiseren uit het raadsprogramma:

- Inzetten op een integraal en lange termijnperspectief rondom verduurzamen voedselproductie, inpassen klimaatadaptatie, opwek duurzame energie, versterken van biodiversiteit en economische kracht in het landelijk gebied. Ga en blijf met de bewoners van het buiten gebied (clusters) in gesprek. Er zit veel expertise bij hen en andere betrokkenen, maak daar maximaal gebruik van;
- Sturen op balans tussen het groene karakter (natuur en landschap) en functies zoals wonen, werken (waaronder landbouw) en recreatie;
- Strategisch omgaan met vrijkomende erven en toekomstige invulling daarvan. Met benutting voor het toetsingskader voor initiatieven toekomstbestendige landbouwlocaties borgen.

### *Thema economische zaken*

Een vitale economie zorgt voor een vitale gemeenschap. Bedrijvigheid en recreatie zorgen voor werkgelegenheid, inkomsten en levendige dorpskernen.

Daarbij willen we qua lokale economie de volgende ontwikkelingen realiseren uit het raadsprogramma:

- Aantrekkelijk houden van onze kernen = voldoende gevarieerd winkel- & horeca-aanbod;
- Zorgen voor een bedrijvenprogrammering bedrijventerreinen (incl. Poort 43), passend binnen de ambities, structuur en cultuur van Heeze-Leende en aansluitend bij de regionale strategie;
- Onderzoeken of – en in welke mate nieuwe economische dragers in het buitengebied mogelijk- en/of wenselijk zijn;
- Realiseren bedrijfsverzamelgebouwen voor kleine ondernemers (startups);
- Verbeteren van het aanzien van de dorpsentrees (waaronder als eerste de aankleding van rotondes);
- Inzetten op natuur gerelateerde recreatie en toerisme als primaire driver voor de lokale economie, met een aansluiting van de middenstand in de kernen (bijvoorbeeld horeca);
- Stimuleren van samenwerkingsverbanden tussen de ondernemers.

### *Reguliere werkzaamheden en bestaand beleid*

Uiteraard blijven we onze wettelijke taken, verantwoordelijkheden en vastgestelde beleidsplannen uitvoeren. Onder programma 2 zijn dat bijvoorbeeld de uitvoerings- en handhavingsstrategie en het uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht & Handhaving, het uitvoeren van onderhoud aan wegen, civiele kunstwerken en verlichting, de aanleg van invalideparkeerplaatsen en verkeersmaatregelen, uitvoering geven aan het groenstructuurplan, vervangen en verduurzamen (LED) van armaturen en masten, deelnemen aan regionale overleggen en samenwerken in de regio wat betreft het vitaal buitengebied, het onderhouden en ontwikkelen van natuur gerelateerde beleving voor toeristen en recreanten, het bezoeken en controleren van het bestaande toeristische areaal, voldoen aan de leveringsafspraken met De Grootte Heide. Deze taken staan verder niet expliciet in de begroting benoemd, maar zijn wel financieel vertaald in deze begroting.

## **2.1 Wonen en bouwen**

### ***Wat willen we bereiken?***

***Voldoende passende woningen in alle kernen voor de autonome groei en met behoud van het dorpse karakter en centrumverbinding.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Woningbouwstrategie in uitvoering nemen***

Nu er een woningbouwstrategie is vastgesteld en er een Woondeal gesloten is, geven we verder uitvoering aan de lopende woningbouwprojecten. Nieuwe woningbouwprojecten toetsen we aan deze woningbouwstrategie en de Woondeal waarin is opgenomen dat 2/3 van de woningen in het betaalbaar moeten zijn.

We streven hierbij naar realisatie van circa 60 woningen per jaar maar het tempo wordt bepaald door initiatiefnemers en is ook afhankelijk van (bezwaren)procedures.

De voortgang kan continu worden gevolgd op onze woningbouwmonitor op onze website.

### ***Beter benutten van de bestaande woningvoorraad***

Naast het vastgestelde splitsings- en pré-mantelzorgwoningbeleid onderzoeken we in 2026 de mogelijkheid voor hospitaoverhuur en zogenaamde 'friendswoningen'.

### ***Actieve(re) rol in grondverwerving.***

De afgelopen jaren zijn er diverse (strategische) aankopen gedaan zoals bijvoorbeeld de aankoop van de Rafaelschool.

De Omgevingswet, toenemende druk op de woningmarkt, veranderende regionale samenwerking en grondspeculatie vragen echter om herijking van ons gemeentelijk grondbeleid. Daarnaast is er behoefte aan duidelijkere kaders rondom strategische grondaankopen en gronduitgifte. We actualiseren daarom het bestaande grondbeleid, brengen het in lijn met nieuwe regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen en bieden richting voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin zullen onder andere de instrumenten van grondbeleid aan bod komen en zullen toetsingscriteria worden opgenomen voor strategische grondaankopen.

Indien de gemeente geen actieve rol heeft omdat grondeigenaren/ontwikkelaars zelf het bouwplan realiseren kunnen de kosten verhaald worden en kan een financiële bijdrage worden gevraagd voor de begeleiding van het plan, de verbetering van de fysieke leefomgeving en voor het bereiken van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad.

## **2.2 Openbare ruimte**

### ***Wat willen we bereiken?***

***Beleid en plannen voor een goede ontsluiting voor de fiets van kernen onderling en naar omliggende gemeentes.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Vervangen fietspaden Leenderweg tussen Heeze en Leende***

Het vervangen van de fietspaden naast de Leenderweg staat al geruime tijd in de planning voor uitvoering. Belangrijkste reden voor het doorschuiven van de werkzaamheden is het afstemmingstraject met netbeheerders van NUTS voorzieningen onder het fietspad. Dit traject vraagt veel tijd maar begin 2026 wordt dit traject afgerond. In 2026 wordt de elementenverharding van de fietspaden aan beide zijden van de weg alsnog vervangen. De financiële middelen zoals in de begroting opgenomen lijken vooralsnog toereikend om het werk af te kunnen ronden. Uitvoering van de werkzaamheden zal zijde voor zijde uitgevoerd worden om de overlast voor de fietser tijdens de werkzaamheden te beperken.

***Definitieve financiering voor de regionale fietsprojecten zoals opgenomen in het KTM2 en de A67 Restbudgetten.***

We streven er naar om in 2026 duidelijke afspraken te maken over de projectscope en financiering van de in het KTM2 en A67 restbudget benoemde fietsprojecten. Voor Heeze -Leende betreft het hierin de doortraproute incl. fietsroute Heeze-Aalst en de aanpassingen aan de fietsinfrastructuur op de Geldropseweg richting de aansluiting A67.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Bevorderen biodiversiteit in het buitengebied***

We werken aan een impuls in de natuurontwikkeling, waarbij we kijken waar kansen liggen om het landschap te versterken en dit om te zetten naar projecten. Specifiek werkten we bijvoorbeeld aan de realisatie van maatregelen ter ontsnippering van de Somerenseweg. Dit project is in 2025 afgerond. In 2026 worden de middelen ingezet voor nieuwe projecten voor natuurontwikkeling in het buitengebied. Dit zal steeds worden afgestemd met de provincie.

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Biodiversiteit vergroten dmv STILA en Ervenplus***

Wij zijn als gemeente aangesloten bij de provinciale regeling Stimuleringsregeling Landschap (STILA) en Erven Plus. Vanuit deze regelingen kunnen grondeigenaren een vergoeding aanvragen voor de aanleg- en beheer van landschaps- en waterelementen, wandelpaden over boerenland en randen inzaaien. Daarbij horen ook de vergoedingen als tegemoetkoming voor de inbreng van landbouwgrond bij de aanleg van nieuwe landschapselementen. Deze projecten zorgen voor een impuls aan natuurontwikkeling in het buitengebied.

In 2025 hebben we de faunapassages ter hoogte van de Somerenseweg gerealiseerd. De laatste afwikkeling daarvan vindt plaats in 2026.

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Creëren van prettige en veilige leef- en verblijfsgebieden in de centra.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Opstellen van een centrumvisie Heeze en integraal verkeersplan om gericht te sturen en maatregelen uit te voeren***

Met de uitgangspunten uit de Omgevingsvisie in de hand, stellen we een centrumvisie op voor Heeze. Wat voor centrum willen we zijn en wat is nodig om dit te bereiken? Op deze visie laten we een integraal verkeersplan aansluiten zodat er maatregelen worden uitgevoerd die bijdragen aan het creëren van een prettig en veilig leef- en verblijfsgebied.

In 2026 stellen we dit verkeersplan op en onderzoeken we de mogelijkheden van de inrichting van de rijbanen en het groen.

#### ***Uitvoeren beleidsplan openbare verlichting 2024-2029 (OVL)***

De gemeente beheert circa 4700 lichtmasten. Beheer en onderhoud vindt plaats op basis van het in 2024 vastgestelde beleidsplan openbare verlichting 2024-2029.

Onderdeel van het plan is het 'verledden' van de openbare verlichting om uiteindelijk te voldoen aan de energiereductie volgens de doelstelling in het klimaatakkoord. Het 'verledden' overlapt gedeeltelijk met het cyclisch vervangen van armaturen. In 2026 worden er conform beleidsplan 93 armaturen vervangen en voorzien van LED verlichting.

### ***Afronden voorbereidingsfase Samen mee naar de A2 en uitwerken financieringsvoorstel***

Er zijn nieuwe keuzes voorgesteld qua verhardingen. In 2026 zal de voorbereiding worden voortgezet en wordt in samenspraak met de betrokken gemeenteraden en stakeholders verder verkend hoe het project Samen mee naar de A2 gerealiseerd kan worden incl een nieuwe verdeling van de kosten voor realisatie als gevolg van keuzes en prijsstijgingen door de jaren heen.

### ***Reconstructie Ginderover/Somerenseweg binnen de bebouwde kom.***

In samenspraak met de omgeving is het definitief ontwerp opgesteld. Na de uitvoering van de benodigde onderzoeken en het uitwerken van de contractstukken kan er in 2026 via een aanbesteding een aannemer worden geselecteerd en het werk in uitvoering worden genomen. Het werk wordt in verband met vergunningseisen en in lijn met de eigen duurzaamheidsambities, emissiearm uitgevoerd. Tijdens het gehele traject wordt de omgeving nadrukkelijk meegenomen en geïnformeerd over de voortgang en impact.

### ***Aansluiting Somerenseweg - Industrieweg.***

Er is een verkenning uitgevoerd voor een verbinding van de Somerenseweg en de Industrieweg over het perceel aan de Ginderover (voormalig 58). De middelen hiervoor worden doorgezet naar 2026. We streven ernaar om uitvoering te combineren met de herinrichting van de Somerenseweg en de Ginderover om overlast en extra kosten tot een minimum te beperken.

### ***Verbinding Randweg - Poortmannen.***

In 2026 wordt verder gewerkt aan de voorbereiding van het doortrekken van de Randweg. We brengen de verkeerseffecten hiervoor voor het centrum in beeld en stellen we de ontwerpuitgangspunten op. In overleg met stakeholders bespreken we deze uitgangspunten en werken we verder een voorlopig ontwerp en we voeren verdere gesprekken met grondeigenaren.

### ***Wat willen we bereiken?***

***Meer richten op vervoer per fiets en openbaar vervoer.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

### ***Nader uitwerken van de doortraproute Weert-Eindhoven en de daaraan gekoppelde voedende fietsroutes waaronder de fietsroute Heeze- Aalst.***

In 2025 is reeds gestart met de verder uitwerking van de doortraproute Weert-Eindhoven. Vertrekpunt is hierin het reeds vastgestelde tracé. Op basis van een nadere uitwerking wordt in 2026 inzichtelijk hoe deze doortraproute in te passen in de bestaande openbare ruimte.

(betreft een van de regionale projecten uit de deelregionale mobiliteitsagenda en maakt voornamelijk onderdeel uit van het KTM2 maatregelenpakket)

#### ***Wat willen we bereiken?***

***Verbeteren bereikbaarheid Brainportregio.***

#### ***Wat gaan we ervoor doen?***

***Invulling geven aan diverse regionale projecten***

In 2026 leveren we een inhoudelijke bijdrage aan: Project Bus op Vluchtstrook en de Doortraproute Weert-Eindhoven. Daarnaast dragen we in MRE verband bij aan de projecten ten behoeve van de versterking van het daily urban system van de MRE.

#### ***Wat willen we bereiken?***

***Verkeersveiligheid vergroten en verkeershinder beperken.***

#### ***Wat gaan we ervoor doen?***

***Aanleggen wegversmallingen Geldropseweg, afgewaardeerd naar 30 km/h.***

De maatregelen zijn uitgevoerd. In 2026 zal bekeken worden wat het resultaat na gewenning door de gebruikers. De resultaten van de evaluatie worden meegenomen als input voor een toekomstige herinrichting.

***Uniforme inrichting schoolzones***

In 2026 gaan we middels een integrale aanpak alle schoolzones in de kernen van Heeze-Leende uniform en herkenbaar inrichten. De keuze voor materiaal en bebording sluit aan bij eerder gerealiseerde schoolzones.

## **2.3 Ruimtelijke ordening**

#### ***Wat willen we bereiken?***

***Een duurzamer en vitaler buitengebied op het gebied van voedselproductie, klimaatadaptatie, opwek energie, biodiversiteit en economie.***

#### ***Wat gaan we ervoor doen?***

***Het borgen van de gebiedsvisie Paaldijk-Renheide binnen de samenwerking GGA Grenscorridor Oost***

De gebiedsvisie fungeert als belangrijke input voor de GGA Grenscorridor Oost. Zo zorgen we dat ontwikkelingen binnen de GGA in lijn zijn met onze visie en werken we samen aan een uitvoeringsplan. Binnen deze samenwerking met de GGA zal de gebiedsvisie worden geborgd in het omgevingsplan. In 2026 wordt hiervoor het kader uitgewerkt, dit kader kan in de tussentijd als afsprakenkader gebruikt worden.

### ***Deelnemen aan de GGA Strabrechtse Heide en het gebiedsproces deelstroomgebied Sterkselsche Aa***

Binnen de deelname aan de GGA Strabrechtse Heide werken we in 2026 aan het gebiedsproces omgeving Vlaamseweg.

### ***We houden regie op de ontwikkeling van Hazenhurk in samenwerking met Ruimte voor Ruimte***

Ruimte voor Ruimte stelt een gebiedsvisie op voor de ontwikkeling van Hazenhurk waar we als gemeente nauw bij betrokken zijn.

### ***Samen met provincie en Rijksoverheid agrariërs faciliteren waar mogelijk om zo de keuze voor verduurzaamde landbouw te stimuleren.***

Samen met provincie en rijksoverheid agrariërs faciliteren om zo de keuze voor een verduurzaamde landbouw te stimuleren. Bijvoorbeeld kunnen we faciliteren dat agrariërs eventueel vrijkomende agrarische grond kunnen inzetten voor extensivering van blijvende agrarische bedrijven, dit kan o.a. in de vorm van grondruil

### ***Uitwerken Basis Ontwerp verkabelen Nieuwe Hoeve***

In 2025 is de opdracht verleend aan TenneT voor het uitwerken van een basisontwerp verkabelen nieuwe Hoeve. De eerste aanbetaling heeft plaatsgevonden bij de start en de eindafrekening zal bij oplevering BO plaats vinden. Dit zal naar verwachting 2027 of 2028 zijn.

## **2.4 Milieu**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Bodemtaken***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Uitvoering wettelijke bodemtaken door omgevingsdienst***

Deze werkzaamheden zijn structureel van aard en worden door de Omgevingsdienst uitgevoerd. Het betreft onder andere deelname aan voor plannen voor ruimtelijke ontwikkelingen, Bouwplantoetsing op het deel bodem, het afhandelen van makelaarsvragen (bodeminformatie bij vastgoedtransacties, en het ontsluiten, invoeren en beheren van bodemgegevens in relatie tot de omgevingswet en de overdracht van taken van provincie naar gemeente.

### ***Wat willen we bereiken?***

***Het tegengaan en beperken van het veranderen van het klimaat en het beperken van de gevolgen van het veranderen van het klimaat voor de leefomgeving.***

Wij willen zorgen voor een toekomstbestendig leef- en werkomgeving voor inwoners en ondernemers door:

- het beperken van het veranderen van het klimaat;
- het beperken van de gevolgen van de het veranderen van het klimaat;
- te zorgen voor een goede grondwater-, bodem- en luchtkwaliteit;
- het beperken van geluidshinder.

***Wat gaan we ervoor doen?***

***Bewustwording duurzaamheid bij inwoners en ondernemers***

Wij werken verder aan het realiseren van een toekomstbestendige leefomgeving op basis van het Duurzaamheidsbeleid 2024. In het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2025-2028 nemen wij concrete acties op. De resultaten van deze acties worden weergegeven in het monitoringsdashboard onderdeel van bij het SDG-platform (Sustainable Development Goals).

In 2026 leggen wij de focus op:

Algemeen

- het versterken van samenwerking door het integreren van duurzaamheid in beleidsontwikkeling en uitvoering.

Communicatie

- het verder doorzetten van onze duurzaamheidscampagne om de bewustwording te verhogen en inwoners en ondernemers te blijven stimuleren om aan de slag te gaan met verduurzaming van woningen en bedrijfs- en kantoorpanden;
- het verder ontwikkelen van het SDG-platform om een community te creëren ter ondersteuning van inwoners en ondernemers bij het de verduurzamingsopgave;

***We werken aan de energietransitie en stellen een warmteprogramma op***

We faciliteren woningeigenaren, samen met de Energiecoöperatie Opgewekt Heeze-Leende (OHL) conform gemaakte afspraken, bij het verduurzamen van hun woning; (webinars, spreekuren i.s.m. Bibliotheek en energiecafés, voorlichtingsgesprekken energiecoaches en het gezamenlijk evenement)

We starten met het ontwikkelen van een (innovatieve) lokaal toekomstbestendig energiesysteem op basis van o.a. proces 'Regionale Energie Strategie 2.0 toekomstig energiesysteem' (vaststelling 2026/2027). De basis hiervoor leggen we vast in het Warmteprogramma (opvolger van de Transitievisie Warmte) (vaststelling in 2026); De resultaten van de pilot netbewuste wijk Leenderstrijp concretiseren we naar een lokaal toekomstbestendig energiesysteem voor Leenderstrijp en op basis hiervan een visie te ontwikkelen voor de andere wijken in de gemeente Heeze-Leende en de visie op te nemen in het Warmteprogramma;  
We gaan verder met het opstellen en uitvoeren van wijkuitvoeringsplannen en de resultaten meenemen bij de actualisatie van het Warmteprogramma (2031 of eerder).

### ***Biodiversiteit krijgt een nadrukkelijke plek in ontwikkelingen***

We blijven de ontwikkelingen volgen rondom het onderwerp Soortenmanagementplan (SMP) en maken afwegingen over de (financiële) haalbaarheid van het opstellen van een SMP voor (een gedeelte van) onze gemeente.

We werken aan het realiseren van vergroening en klimaatadaptief maken van de leefomgeving door de 3-30-300 regel en het beleidskader Natuur inclusief Ontwikkelen toe te gaan passen als richtlijn bij ruimtelijke ontwikkelingen;

We gaan samen met het IVN de schoolpleinen verder vergroenen;

## **2.5 Afval / Grondstoffen**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Beperking restafval tot 5% van de totale afvalstroom (cf. regionale afspraken).***

Het rijksbeleid is erop gericht om in 2050 volledig circulair te zijn. In 2030 wordt gestreefd naar 50% minder gebruik van primaire grondstoffen.

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Continueren van dienstverlening en service voor inwoners***

2026 staat in het teken van de continuering van de dienstverlening naast de ontwikkeling van een nieuwe locatie en nieuwbouw voor de vestiging van Blink. "Tijdens de verbouwing blijft de winkel open". Ook de adviesrol voor Blink wordt verder ontwikkeld.

#### ***Materialentransitie / circulaire economie***

In 2026 starten we met een bewustwordingscampagne gericht op de circulaire textielketen. We gaan aan de slag met andere BLINK-gemeenten om gebruikt textiel hoogwaardiger te hergebruiken met regionale partners en met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

## **2.6 Water**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Aanpak risicoplekken wateroverlast***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***De top 5 wateroverlast- locaties oplossen voor 2030.***

De wateroverlast locaties zijn nader onderzocht. Op basis van dit onderzoek is gebleken dat op 3 grote locaties maatregelen nodig zijn om de wateroverlast aan te pakken. Dit zijn de locaties De Leuren, Nieuwendijk en De Wever. Daarnaast worden op de locaties De Ambachten, Kruis en Schoolstraat / Emmerikstraat kleine maatregelen getroffen om wateroverlast te voorkomen. Uw gemeenteraad is hierover met een Raadsinformatiebrief geïnformeerd. Begin 2026 worden de wateroverlast maatregelen afgerond.

### ***Wat willen we bereiken?***

***Doelmatig en efficiënt beheren van het rioolsysteem voor afvalwater en zorgen voor de inzameling en verwerking van hemelwater. Het beheren en onderhouden van de gemeentelijke sloten en beheer van het grondwater.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

#### ***Uitvoeren van het Plan Stedelijk Water (PSW) 2023-2027.***

Het PSW is afgestemd op de nieuwe wetgeving van de Omgevingswet en het Delta Plan Ruimtelijke Adaptatie. In het PSW zijn acties opgenomen ten aanzien van afvalwater, hemelwater en grondwater. In 2026 wordt het onderstaande uitgevoerd:

- Afkoppelen regenwater sporthal Pompenmaker en omgeving;
- Gelijktijdig met de reconstructie leggen we een gescheiden rioolsysteem aan op de Ginderover en Somerenseweg;
- Voorbereiding rioolvervanging Weibossen;
- Onder de naam Kallisto nemen we in de samenwerking Waterportaal Zuidoost Brabant, een pakket maatregelen om de kwaliteit van het oppervlakte water te verbeteren. Hiermee wordt voldaan aan de Kaderrichtlijn Water (KRW).

## **2.7 Economische zaken**

### ***Wat willen we bereiken?***

***Behouden en uitbreiden van de levendigheid in de centra.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

***Vaststellen welke hoofdfunctie onze centra moeten vervullen***

Wij intensiveren contacten met ondernemers en vastgoedeigenaren. In 2026 organiseren we structureel overleg met ondernemers en vastgoedeigenaren. Hierin halen we input op voor de ontwikkeling van het winkel- en horeca-aanbod. Dit helpt om concreet het doel te bepalen voor toekomstig detailhandelsbeleid.

### ***Faciliteren van voldoende winkel- en horeca-aanbod.***

In 2026 zetten we extra in op het faciliteren van ondernemers die een winkel- of horecafunctie willen inrichten vanuit de centrumvisie gedachte.

### ***Wat willen we bereiken?***

### ***Economische groei en vitaliteit in de gemeente bevorderen***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

### ***Project bezoekersgegevens centrum Heeze***

De behoeften voor centrummanagement in Heeze zijn niet algemeen en niet éénduidig. Voor het opbouwen van de benodigde samenwerking tussen ondernemers onderling en die met de gemeente starten wij in 2026 met ondernemers een project voor het verzamelen en analyseren van bezoekersgegevens in de kern Heeze. Deze gegevens helpen ondernemers bij de bedrijfsvoering en de gemeente bij het ontwikkelen van beleid voor het centrum. Wij ondersteunen dit project met inzet van uren voor procesbegeleiding en analyse van gegevens.

### ***Bevorderen en structureren van de samenwerking tussen bedrijven en bedrijven en de gemeente.***

In 2025 startten wij gesprekken met ondernemers van bedrijventerrein de Poortmannen en centrum Heeze. Dit bouwen wij verder uit. Doelen hiervan zijn: inzichten krijgen in de randvoorwaarden en het vestigingsklimaat voor ondernemers in de gemeente en de ontwikkeling van een ondernemersklimaat dat werkgelegenheid en winstgevendheid bevordert. Dit doen we met inzet van uren op bedrijvencontact en het organiseren van een ondernemersevent.

Voor de Poortmannen werken wij met de bedrijven toe naar een vorm van Parkmanagement. Een achterliggend doel is verduurzaming van het bedrijventerrein. VNO-NCW ondersteunt ons in dat proces. In 2026 leren wij samen met de bedrijven welke inrichting van parkmanagement voor ons de best passende is en hoe dit te financieren. Voor de procesvoering over 2026 rekenen wij met een investering van maximaal €100.000. Wij onderzoeken of bekostiging kan plaatsvinden uit CDOKE middelen. Omdat nog niet duidelijk is of deze activiteit past bij de voorwaarden van CDOKE is deze financiering een risico.

### ***Wat willen we bereiken?***

### ***Faciliteren en uitbreiden van midden- en kleinbedrijf (MKB).***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

### ***Wij maken profielkeuzes voor onze bedrijventerreinen***

Aan de hand van de afspraken in de regio stellen wij in 2026 beleid vast voor onze bedrijventerreinen. De Poortmannen breiden wij niet uit voordat een duurzame ontsluiting in realisatie is. Wij onderzoeken in 2026 de toekomstige ruimtebehoefte van op de Poortmannen gevestigde bedrijven. Met de eigenaar van Poort 43 spreken wij in 2026 over de circulaire economie-functie van Poort 43 voor de gemeente en omgeving met als doel afspraken te maken die wij in of bij het beleid voor bedrijventerreinen opnemen.

### ***Bedrijfsverzamelgebouwen faciliteren wij mits op de juiste plaats en passend in beleid en regionale afspraken.***

In 2025 verleenden wij vergunning voor de ontwikkeling van 20 nieuwe bedrijfsunits in een bedrijfsverzamelgebouwconstructie. In 2026 besluiten we alleen over nieuwe soortgelijke aanvragen als de aanvrager ook de gebruikers kan aantonen bij zijn aanvraag om leegstand te voorkomen. Kansen voor VAB-locaties beoordelen wij alleen voor die aanvragen die volgens de afspraken in de regio geen plaats kunnen vinden op een bedrijventerrein.

### ***Wat willen we bereiken?***

***Versterken economische kracht in het landelijk gebied.***

## **2.8 Recreatie en toerisme**

### ***Wat willen we bereiken?***

***Een sterke toeristisch recreatieve sector die aansluit bij het groene karakter van onze gemeente en daarmee bijdraagt aan een aantrekkelijk woon- en werkklimaat.***

### ***Wat gaan we ervoor doen?***

***Het aanleggen van een vlonderpad in de Bulders en het realiseren van een nieuwe fietsverbinding tussen bestaande fietsstructuur tussen Someren en Sterksel die het natuurgebied ontsluit.***

Voor Natuurgrenspark De Groote Heide ligt tot en met maart 2027 de nadruk op het uitvoeren van de projecten ten behoeve van de toegekende Interreg VI subsidie. Voor Heeze-Leende betekent dit onder andere het aanleggen van een vlonderpad in de Bulders en het realiseren van een nieuwe fietsverbinding tussen bestaande fietsstructuur tussen Someren en Sterksel die het natuurgebied ontsluit (zie ook investeringen). Er wordt uitvoering gegeven aan het uitvoeringsplan Recreatie en Toerisme.

Brabantsedag:

Uitvoering geven aan het met De Brabantesedag gesloten vierjarig convenant, dat in 2024 opnieuw is vastgesteld. In dit convenant zijn wederzijds meerjarenafspraken vastgelegd.

Uitvoering geven aan de motie van de gemeenteraad om alles in het werk te stellen om de wagenbouwlocaties te handhaven in de kern van Heeze. Om hier uitvoering aan te kunnen geven is een budget voor het verplaatsen en inrichten van de bouwterreinen opgenomen.

Carnaval

Voor Leende zal onderzocht worden of het mogelijk is om enkele wagenbouwlocaties toe te voegen.

### ***De samenwerking met Recreatief Heeze-Leende wordt verder doorontwikkeld***

We onderzoeken de begroting en de werkzaamheden die verricht worden door RHL. Ter versterking van de samenwerking binnen toeristische ondernemers in Heeze-Leende onderzoeken we de rol van RHL. Daarnaast bekijken we welke werkzaamheden RHL kan verrichten t.b.v. de ambities van de gemeente op het gebied van recreatie en toerisme.

Onderzoek van de begroting is afgerond Q4 2025.

### ***In de samenwerking Natuurgrenspark De Grootte Heide wordt onderzocht hoe we invulling kunnen geven aan het drinkwaterlandschap***

In het Ambitieplan van De Grootte Heide, welke in 2026 wordt vastgesteld, beschrijven we de wensen voor het realiseren van nieuwe projectinitiatieven. Met het Ambitieplan willen wij nieuwe financiële inkomsten genereren waarmee projecten zoals het Drinkwaterlandschap gerealiseerd kunnen worden. Voor het Drinkwaterlandschap doen we dit in samenwerking met Brabantwater en het Waterschap.

## **Investerings (projecten) programma 2**

Tabel 3.0 Investerings (projecten) en kapitaallasten  
Bedragen x € 1.000

Thema	Omschrijving	Jaar afronding project	Bedrag	Afschrijvingstermijn in jaren	Kapitaallasten			
					Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
2.2	Vorbereiding Herinrichting Geldropseweg	2026	50	5		11	11	11
2.2	Herinrichting Geldropseweg	2026	137	50	1	5	5	5
2.2	Centrumontwikkeling Heeze	2026	1.118	50	4	45	44	44
2.2	Samen naar de A2	2026	2.000	50		80	79	78
2.2	Investeringsbudget wegen 2026	2026	400	50		16	16	16
2.2	Ginderover en Somerenseweg	2026	1.526	50	2	61	60	60
2.2	Vorbereiding Reconstructie Leenderweg	2026	50	5		11	11	10
2.2	Herinrichting Oudenmolen	2026	834	50	16	33	33	33
2.2	Verbeteren fietspaden Leenderweg	2026	225	50		9	9	9
2.2	Gemeentehuisplein Heeze	2026	200	20		13	13	13
2.2	Armatuuren 2026	2026	35	25		2	2	2
2.2	Masten 2026	2026	35	50		1	1	1
2.2	BOR applicatie aanschaffen	2026	120	8		17	17	17
2.7	Maartenshuis	2026	100	5		22	22	21
<b>Totaal 2026</b>			<b>6.541</b>		<b>23</b>	<b>327</b>	<b>324</b>	<b>320</b>
2.2	Kapelstr-Jan Deckerstr flankerende maatregelen	2027	150	15	0	2	13	13
2.2	Investeringsbudget 2027	2027	400	50			16	16
2.2	Armatuuren 2027	2027	134	25			8	8
2.2	Masten 2027	2027	41	50			2	2
<b>Totaal 2027</b>			<b>725</b>		<b>0</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>38</b>
2.2	Investeringsbudget 2028	2028	400	50				16
2.2	Verkabeling Nieuwe Hoeve	2028	260	5	1	1	1	57
2.2	Reconstructie Leenderweg	2028	584	50				
2.2	Armatuuren 2028	2028	296	25			3	18
2.2	Masten 2028	2028	43	50			1	2
<b>Totaal 2028</b>			<b>1.583</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>93</b>
2.2	Investeringsbudget 2029	2029	400	50				
2.2	Armatuuren 2029	2029	294	25				
2.2	Masten 2029	2029	31	50				
2.2	Fietspad Geldropseweg (2029-2040)	2029	750	50				
2.2	Herinrichting openbare ruimte Weibossen wijk 1	2029	3.760	10		14	28	42
<b>Totaal 2029</b>			<b>1.475</b>			<b>14</b>	<b>28</b>	<b>42</b>

Een totaaloverzicht van de te activeren investeringen treft u aan in de Meerjareninvesteringsplanning 2026-2029.

## Wat mag programma 2 kosten?

### Excel-tabel

Thema	Rekening 2024	Begroting na wijzigingen 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
2.1 Wonen en bouwen	2.312	2.196	2.912	2.626	2.680	2188
2.2 Openbare ruimte	2.997	3.073	3.288	3.656	3.843	4067
2.3 Ruimtelijke ordening	613	444	1.093	1.059	1.186	1212
2.4 Milieu	1.239	1.377	1.209	1.202	1.148	1181
2.5 Afval	1.675	1.722	1.770	1.820	1.871	1923
2.6 Water	2.205	2.506	2.150	2.203	2.278	2339
2.7 Economische zaken	586	237	363	396	339	350
2.8 Recreatie en toerisme	1.744	1.530	1.635	1.626	1.674	1728
<b>Totaal lasten</b>	<b>13.371</b>	<b>13.086</b>	<b>14.420</b>	<b>14.589</b>	<b>15.019</b>	<b>14.987</b>
2.1 Wonen en bouwen	1.003	562	1.209	931	901	529
2.2 Openbare ruimte	287	102	94	95	63	64
2.3 Ruimtelijke ordening	32	43	384	385	413	415
2.4 Milieu	434	815	565	523	440	440
2.5 Afval	1.900	2.045	2.254	2.328	2.376	2435
2.6 Water	2.838	3.071	2.753	2.820	2.882	2942
2.7 Economische zaken	162	35	36	36	37	38
2.8 Recreatie en toerisme	405	448	566	516	527	539
<b>Totaal baten</b>	<b>7.061</b>	<b>7.122</b>	<b>7.860</b>	<b>7.634</b>	<b>7.641</b>	<b>7.403</b>
<b>Saldo voor bestemming</b>	<b>-6.310</b>	<b>-5.965</b>	<b>-6.560</b>	<b>-6.955</b>	<b>-7.378</b>	<b>-7.584</b>
2.0 Toevoegingen aan reserves	2.997	1.460				
2.0 Onttrekkingen aan reserves	2.979	1.558	530	126	123	175
<b>Saldo mutatie reserves</b>	<b>-18</b>	<b>98</b>	<b>530</b>	<b>126</b>	<b>123</b>	<b>175</b>
<b>Saldo na bestemming programma 2</b>	<b>-6.329</b>	<b>-5.866</b>	<b>-6.030</b>	<b>-6.829</b>	<b>-7.255</b>	<b>-7.409</b>

### Financiële impact

Tabel 3.2 Specifieke uitkeringen programma 2

Bedragen x € 1.000

Specifieke uitkeringen	Thema	2026	2027	2028	2029
C94 Regeling SPUK Lokale aanpak isolatie	2.1 Wonen en bouwen	372	372	372	0
E3 (100151) Geluidsanering Oostrikkerstr, Langstraat	2.4 Milieu	83	83	0	0
J55 Aanpak energie armoede	2.4 Milieu	42	0	0	0
J6B Woningbouwproject gemeente Heeze-Leende	2.1 Wonen en bouwen	38	0	0	0
Prov 24-26 Herstelmaatregelen Natura 2000 Meerven	2.6 Water	61	0	0	0
<b>Specifieke uitkeringen programma 2</b>		<b>596</b>	<b>455</b>	<b>372</b>	<b>0</b>



